

RÉSIDENCE

Natura

AU CŒUR DE LA NATURE

CLERMONT L'HÉRAULT

CLERMONT L'HÉRAULT,

un patrimoine naturel et culturel exceptionnel.

La résidence Natura signée FDI Habitat est située à proximité de tous les services, au cœur de Clermont l'Hérault.

Cette commune active de **plus de 8 500** habitants est un point de passage connu depuis l'antiquité, au carrefour des axes de communication entre l'arrière-pays et la plaine littorale.



Elle est desservie par l'**A75 mettant**gratuitement Montpellier et Béziers à

moins de 45 minutes, et par 9 lignes de bus

pour tous vos traiets dans le département.

Sa richesse est aussi économique grâce à ses plus de **150 entreprises locales réparties en 3 zones d'activités** et sa proximité des bassins d'activités de Lodève, Gignac et Pézenas.





Le Pont du Diable labellisé Grand Site de France



Lac du Salagou



PROFITEZ DU GRAND AIR AVEC DES SITES GÉOLOGIQUES REMARQUABLES.

Aux alentours de Clermont l'Hérault, vous retrouvez le Lac du Salagou, les Gorges de l'Hérault, le Cirque de Mourèze ou encore la Grotte de Clamouse.

DÉPENSEZ-VOUS EN PLEINE NATURE...

Émotion et vitalité avec les activités sportives et de plein-air portées par un réseau de **200 associations** locales. VTT, Paddle, kayak, balades équestres.

RÉSIDENCE // Atura

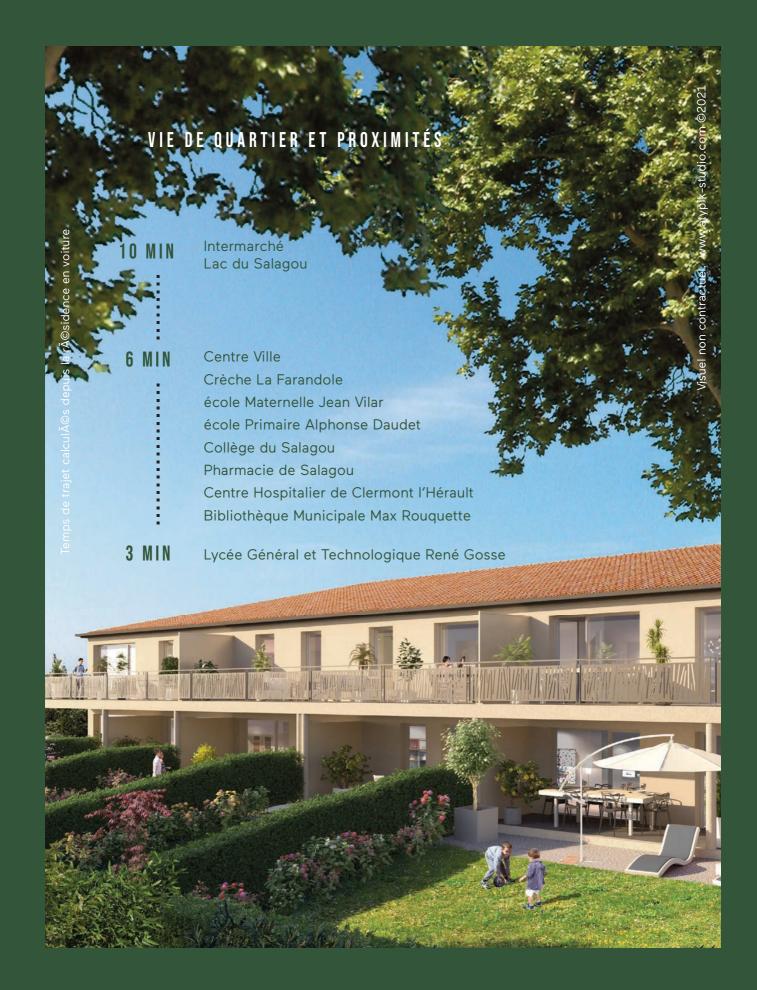
AU CŒUR D'UN LIEU DE VIE



Résidence Natura, **résidence exclusive et intimiste se situe au coeur d'un quartier résidentiel.** Vous vivrez ainsi dans une résidence à taille humaine en toute quiétude.

Le marché haut en couleurs des producteurs locaux du mercredi matin, et les centres commerciaux vous séduiront par leur dynamisme!

La culture et les divertissements pour toute la famille sont aussi au rendezvous avec un cinéma, un théâtre et une médiathèque.







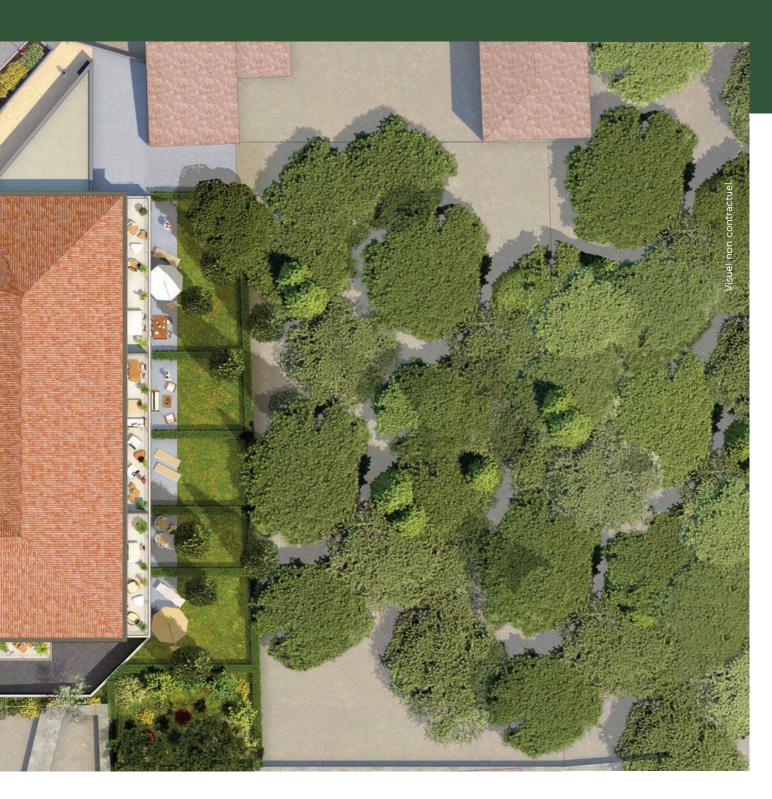
RÉSIDENCE

//atura VUE DU CIEL



La résidence, élégante avec ses lignes épurées, est constituée d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Elle s'intègre en toute simplicité au paysage local et à la garrigue environnante.

Les 17 appartements du 2 au 4 pièces, destinés à la résidence principale, sont prolongés par de belles terrasses et/ou par des jardins privatifs.



LE PSLA

la clé de votre projet immobilier

Le Prêt Social de Location Accession* (PSLA) est un dispositif mis en place pour faciliter l'accès à la propriété des ménages. Ces derniers passent par une phase locative puis, après agrément de l'État, deviennent propriétaires.

*soumis à conditions de revenus

3 ÉTAPES, UN DISPOSITIF SIMPLE

- **N°1** Vous **réservez** votre logement.
- N°2 La résidence est livrée, vous entrez dans votre logement neuf comme locataire accédant.
- N°3 Vous devenez propriétaire après avoir levé l'option et signé l'acte de transfert de propriété.





résidence /atura

AU CŒUR DE LA NATURE



04 67 696 696

Filiale du GROUPEFDI