



RÉSIDENCE

Natura

AU CŒUR DE LA NATURE

CLERMONT L'HÉRAULT

CLERMONT L'HÉRAULT,

*un patrimoine naturel et
culturel exceptionnel.*

La résidence **Natura** signée **FDI Habitat** est située à proximité de tous les services, **au cœur de Clermont l'Hérault**.

Cette commune active de **plus de 8 500 habitants** est un point de passage connu depuis l'antiquité, au carrefour des axes de communication entre l'arrière-pays et la plaine littorale.

Elle est desservie par l'**A75** mettant **gratuitement Montpellier et Béziers à moins de 45 minutes**, et par **9 lignes de bus** pour tous vos trajets dans le département.

Sa richesse est aussi économique grâce à ses plus de **150 entreprises locales réparties en 3 zones d'activités** et sa proximité des bassins d'activités de Lodève, Gignac et Pézenas.





Le Pont du Diable labellisé
Grand Site de France



Lac du Salagou



**PROFITEZ DU GRAND AIR AVEC DES
SITES GÉOLOGIQUES REMARQUABLES.**

Aux alentours de Clermont l'Hérault, vous retrouvez le **Lac du Salagou**, les **Gorges de l'Hérault**, le **Cirque de Mourèze** ou encore **la Grotte de Clamouse**.

**DÉPENSEZ-VOUS EN PLEINE
NATURE...**

Émotion et vitalité avec les activités sportives et de plein-air portées par un réseau de **200 associations** locales. VTT, Paddle, kayak, balades équestres.

RÉSIDENCE
Natura

AU CŒUR D'UN LIEU DE VIE



Résidence Natura, **résidence exclusive et intimiste se situe au coeur d'un quartier résidentiel.** Vous vivrez ainsi dans une résidence à taille humaine en toute quiétude.

Le marché haut en couleurs des producteurs locaux du mercredi matin, et les centres commerciaux vous séduiront par leur dynamisme !

La culture et les divertissements pour toute la famille sont aussi au rendez-vous avec un cinéma, un théâtre et une médiathèque.

VIE DE QUARTIER ET PROXIMITÉS

Temps de trajet calculés depuis la résidence en voiture

10 MIN

Intermarché
Lac du Salagou

6 MIN

Centre Ville
Crèche La Farandole
école Maternelle Jean Vilar
école Primaire Alphonse Daudet
Collège du Salagou
Pharmacie de Salagou
Centre Hospitalier de Clermont l'Hérault
Bibliothèque Municipale Max Rouquette

3 MIN

Lycée Général et Technologique René Gosse





RÉSIDENCE

Natura

AU CŒUR DE LA NATURE



Le charme de la sérénité



RÉSIDENCE

Natura

VUE DU CIEL



La **résidence**, élégante avec ses lignes épurées, **est constituée d'un rez-de-chaussée et d'un étage**. Elle s'intègre en toute simplicité au paysage local et à la garrigue environnante.

Les **17 appartements du 2 au 4 pièces**, destinés à la résidence principale, sont prolongés par de **belles terrasses et/ou par des jardins privatifs**.



LE PSLA

*la clé de votre
projet immobilier*

Le Prêt Social de Location Accession* (PSLA) est un dispositif mis en place pour **faciliter l'accès à la propriété des ménages**. Ces derniers passent par une phase locative puis, après agrément de l'État, deviennent propriétaires.

*soumis à conditions de revenus



3 ÉTAPES, UN DISPOSITIF SIMPLE

- N°1 Vous **réservez** votre logement.
- N°2 La résidence est livrée, **vous entrez dans votre logement neuf** comme locataire accédant.
- N°3 Vous **devenez propriétaire après avoir levé l'option et signé l'acte de transfert de propriété**.

DES AVANTAGES À NE PAS NÉGLIGER ...

- ✓ Prix **attractif**,
- ✓ **TVA réduite** (5,5% au lieu de 20%),
- ✓ **Exonération de taxe foncière** pendant 15 ans,
- ✓ **Paiement à la livraison** (absence d'intérêts intercalaires),
- ✓ **Frais de notaire réduits.**







RÉSIDENCE

Natura

AU CŒUR DE LA NATURE



04 67 696 696

Filiale du
GROUPE FDi

Perspectives 3D : Atypik Studio Création by LEANOVA - Documents et visuels non contractuels