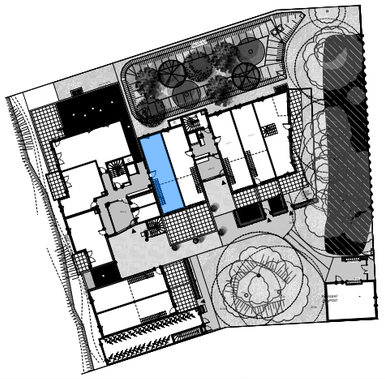


| | |
|---|---|
| Rez-de-chaussée | 001 |
| BRS | |
| T3 Duplex | |

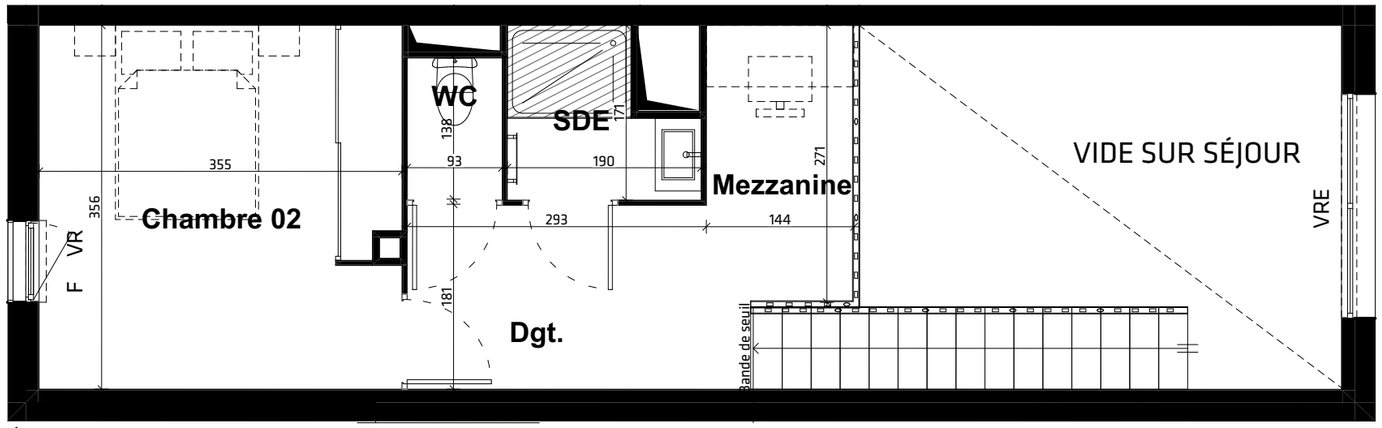
## TABLEAU DES SURFACES

### Rez-de-chaussée

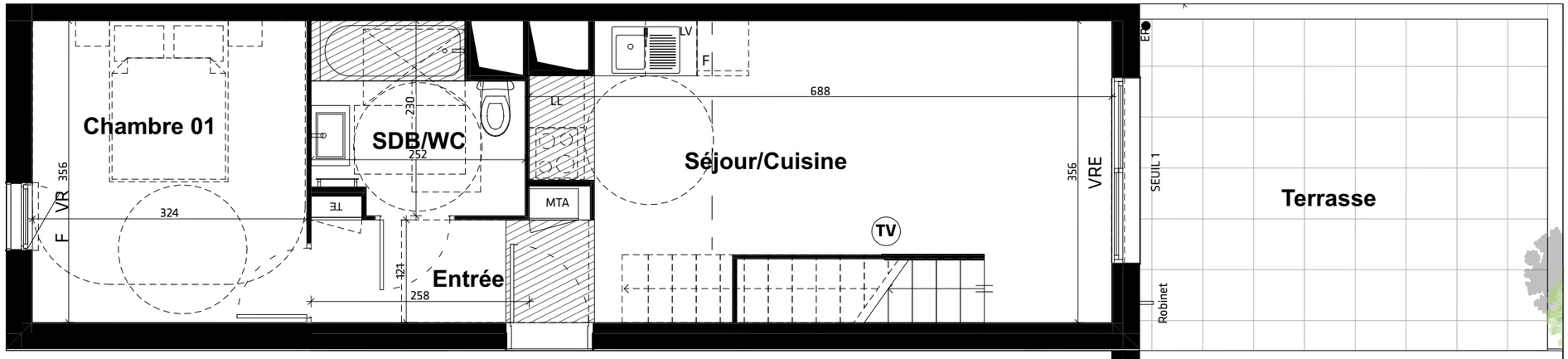
| | |
|---|---|
| Entrée | 3,1 m² |
| Séjour/Cuisine | 21,6 m² |
| Chambre 01 | 11,5 m² |
| SDB/WC | 5,1 m² |
| | **41,3 m²** |

### Étage

| | |
|---|---|
| Dgt. | 5,7 m² |
| Mezzanine | 3,9 m² |
| Chambre 02 | 12,5 m² |
| SDE | 2,6 m² |
| WC | 1,3 m² |
| | **26,0 m²** |
| **Surface totale** | **67,3 m²** |
| Terrasse | 18,8 m² |




Étage




Rez-de-chaussée

0 1 2
ECHELLE GRAPHIQUE

**PLAN DE VENTE**

NOTA : Le present document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques règlementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis.
Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.

Fenêtre | Porte-Fenêtre | Baie Ouvrants à la française | Placard aménagé | Placard non aménagé | TE Tableau électrique | MTA Module Thermique d'Appartement | Sèche-serviette | Gaine technique | SEUIL 1 <10cm | 10cm <SEUIL 2< 25cm | Faux-plafond

DÉFINITIF

13/02/2025