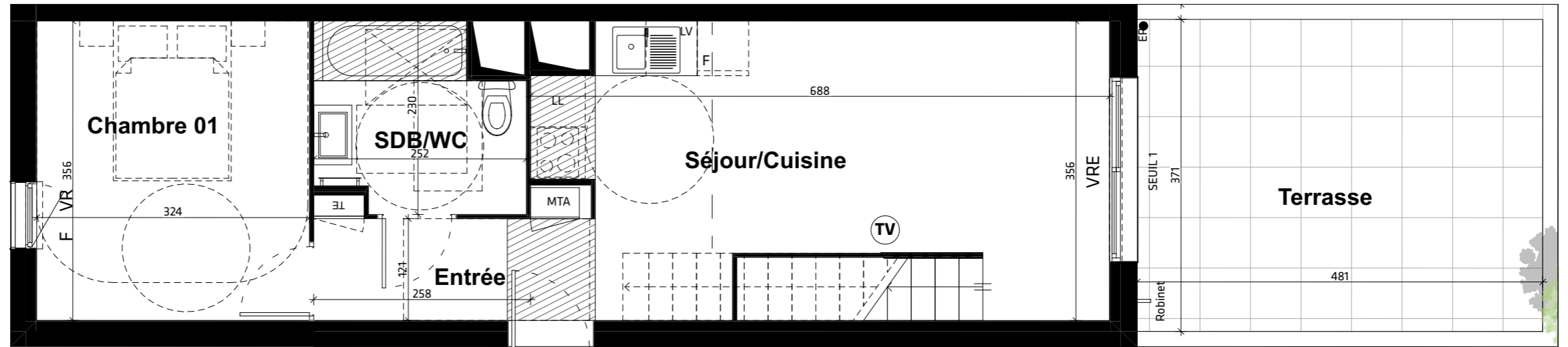


Étage



Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée

BRS

T3 Duplex

001

**TABLEAU DES SURFACES**

**Rez-de-chaussée**

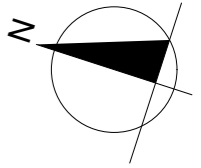
Entrée	3,1 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	21,6 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11,5 m <sup>2</sup>
SDB/WC	5,1 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>41,3 m<sup>2</sup></b>

**Étage**

Dgt.	5,7 m <sup>2</sup>
Mezzanine	3,9 m <sup>2</sup>
Chambre 02	12,5 m <sup>2</sup>
SDE	2,6 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>26,0 m<sup>2</sup></b>

**Surface totale 67,3 m<sup>2</sup>**

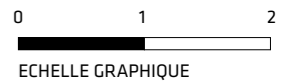
Terrasse 17,9 m<sup>2</sup>



**Ateliers A+** HELENIS Habiter l'exceptionnel

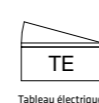
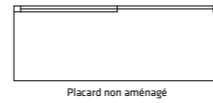
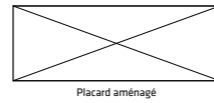
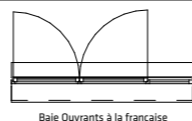
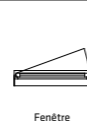


Groupes GGL GROUPE FDI

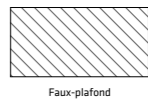


**PLAN DE VENTE**

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.



SEUIL 1 <10cm  
10cm <SEUIL 2 < 25cm



DÉFINITIF

28/10/2024