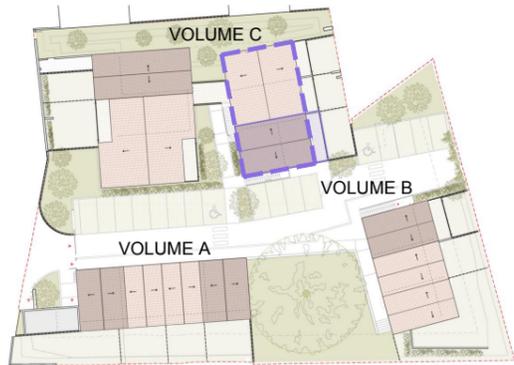


4, Rue Louise Désir / 30640 VAUVERT

PLAN DE VENTE pré-commercialisation

Date: DECEMBRE 2024

Niveau	R+1
Appartement	Lot 20
Type	Logement T3



PLAN DE MASSE

VOLUME C



PLAN DE REPÉRAGE

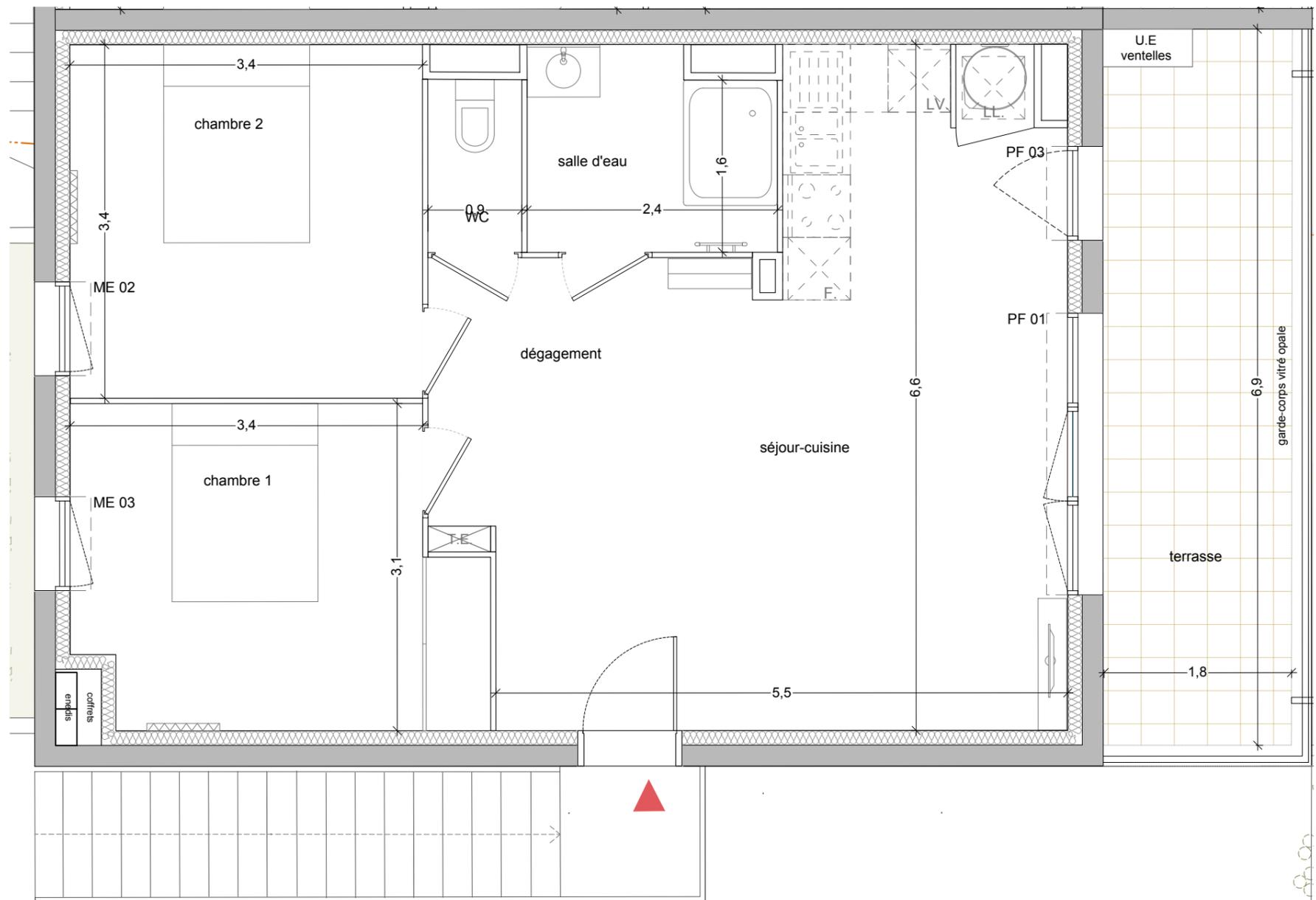
TABLEAU DE SURFACES

SURFACES INTÉRIEURES

SÉJOUR-CUISINE	25.1m ²
CHAMBRE 1	11.6m ²
CHAMBRE 2	11.5m ²
SALLE D'EAU	4.5m ²
WC	1.5m ²
DÉGAGEMENT	6.3m ²
TOTAL	60.5m²

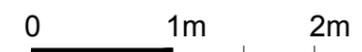
SURFACES EXTÉRIEURES

TERRASSE	12.2m ²
----------	--------------------



LÉGENDE

	Tableau électrique		Lave-vaisselle		Gaine technique		Porte-fenêtre ouvrant à la française et baie fixe PVC I. 2,70 x h. 2,15 avec volet roulant électrique intégré	Typologie menuiseries	
	Radiateur électrique		Lave-linge		Dalle sur plot		Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 1,80 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré		ME 01 Fenêtre oscilo-battante PVC I. 0,90 x h. 1,15 m avec volet roulant électrique intégré allège 1,00 m
	Sèche-serviettes électrique		WC		Aire manoeuvre handicapé		Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré		ME 02 Fenêtre oscilo-battante PVC I. 0,90 x h. 1,25 m avec volet roulant électrique intégré allège 0,90 m
	Split		Ballon ECS		Placard non amenagé		Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré et garde-corps barreauté		ME 03 Fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré allège vitrée opale 1,00 m
	Réfrigérateur								



ÉCHELLE



Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction de contraintes administratives ou réglementaires et de nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%. À noter que les placards sont inclus dans la surface de la pièce dans laquelle ils se trouvent.