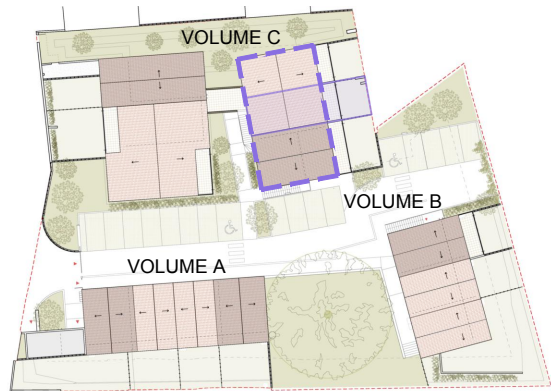


4, Rue Louise Désir / 30640 VAUVERT

PLAN DE VENTE pré-commercialisation

Date: DECEMBRE 2024

| | |
|-------------|-------------|
| Niveau | RDC |
| Appartement | Lot 13 |
| Type | Logement T2 |



PLAN DE MASSE

VOLUME C



PLAN DE REPÉRAGE

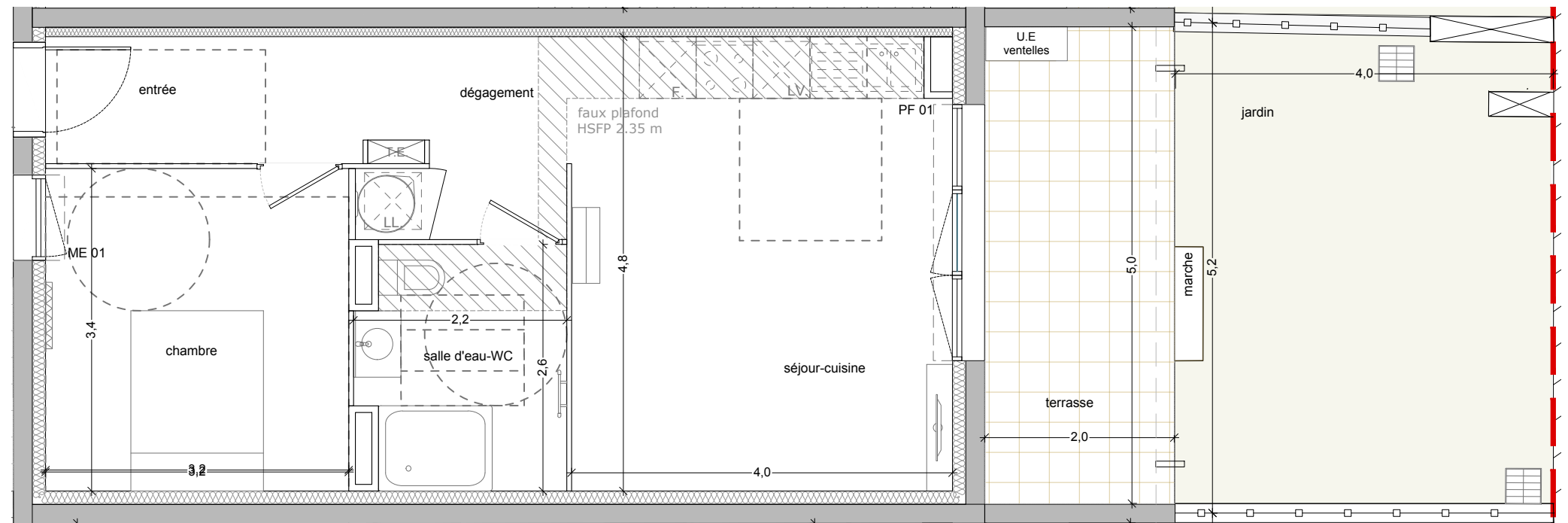
TABLEAU DE SURFACES

SURFACES INTÉRIEURES

| | |
|------------------|--------------------------|
| ENTRÉE | 3.6m ² |
| SÉJOUR-CUISINE | 19.1m ² |
| CHAMBRE | 10.9m ² |
| SALLE D'EAU - WC | 5.4m ² |
| DÉGAGEMENT | 5.4m ² |
| TOTAL | 44.4m² |

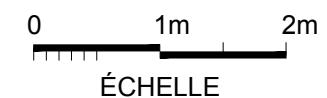
SURFACES EXTÉRIEURES

| | |
|----------|--------------------|
| TERRASSE | 9.6m ² |
| JARDIN | 21.3m ² |



LÉGENDE

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|--------------------------|--|---|------------------------------|---|
| | Tableau électrique | | Lave-vaisselle | | Gaine technique | | Porte-fenêtre ouvrant à la française et baie fixe PVC I. 2,70 x h. 2,15 avec volet roulant électrique intégré | Typologie menuiseries | |
| | Radiateur électrique | | Lave-linge | | Dalle sur plot | | Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 1,80 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré | | ME 01 Fenêtre oscilo-battante PVC I. 0,90 x h. 1,15 m avec volet roulant électrique intégré allège 1,00 m |
| | Sèche-serviettes électrique | | Ballon ECS | | Aire manoeuvre handicapé | | Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré | | ME 02 Fenêtre oscilo-battante PVC I. 0,90 x h. 1,25 m avec volet roulant électrique intégré allège 0,90 m |
| | Split | | Placard non aménagé | | | | Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré et garde-corps barreauté | | ME 03 Fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré allège vitrée opale 1,00 m |
| | Réfrigérateur | | | | | | | | |



Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction de contraintes administratives ou réglementaires et de nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%. À noter que les placards sont inclus dans la surface de la pièce dans laquelle ils se trouvent.

