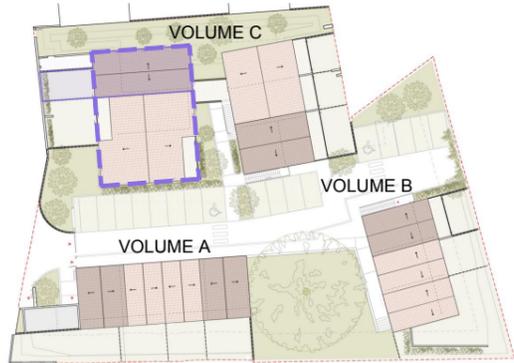


4, Rue Louise Désir / 30640 VAUVERT

PLAN DE VENTE pré-commercialisation

Date: DECEMBRE 2024

Niveau	RDC
Appartement	Lot 11
Type	Logement T3



PLAN DE MASSE



PLAN DE REPÉRAGE

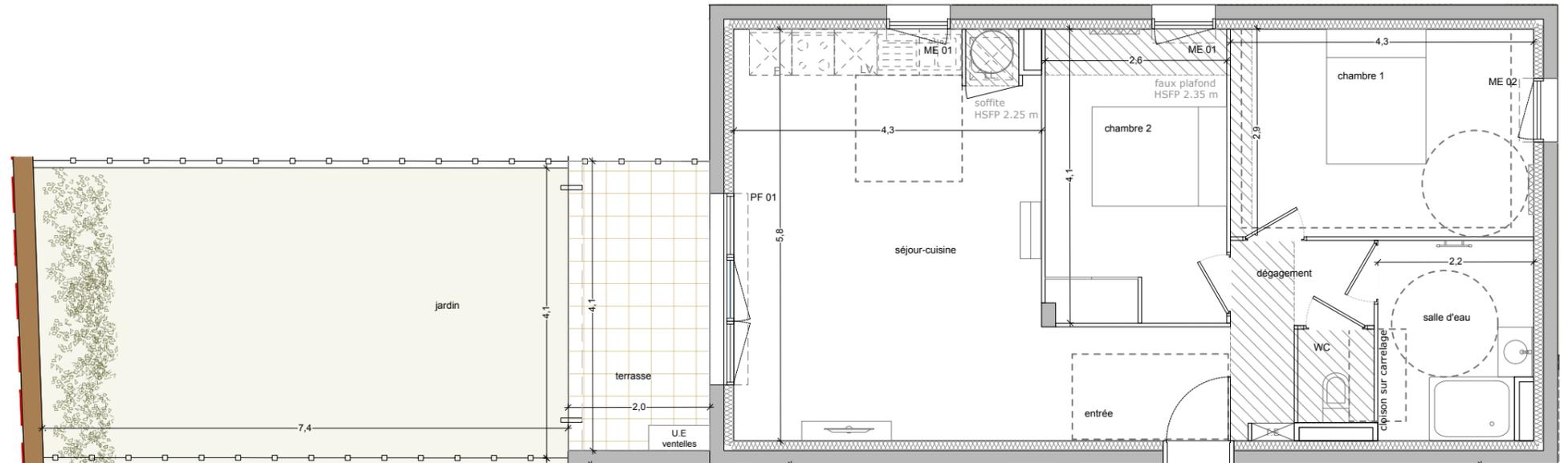
TABEAU DE SURFACES

SURFACES INTÉRIEURES

ENTRÉE	4.3m <sup>2</sup>
SÉJOUR-CUISINE	24.9m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.5m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.6m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	6.0m <sup>2</sup>
WC	1.4m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	3.7m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63.4m<sup>2</sup></b>

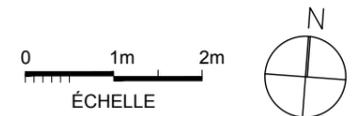
SURFACES EXTÉRIEURES

TERRASSE	8.2m <sup>2</sup>
JARDIN	31.2m <sup>2</sup>



LÉGENDE

	Tableau électrique		Lave-vaisselle		Gaine technique		Porte-fenêtre ouvrant à la française et baie fixe PVC l. 2,70 x h. 2,15 avec volet roulant électrique intégré	<b>Typologie menuiseries</b>
	Radiateur électrique		Lave-linge		Dalle sur plot		Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC l. 1,80 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré	<b>ME 01</b> Fenêtre oscilo-battante PVC l. 0,90 x h. 1,15 m avec volet roulant électrique intégré allège 1,00 m
	Sèche-serviettes électrique		Ballon ECS		Aire manoeuvre handicapé		Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC l. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré	<b>ME 02</b> Fenêtre oscilo-battante PVC l. 0,90 x h. 1,25 m avec volet roulant électrique intégré allège 0,90 m
	Split		Placard non amenagé		Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC l. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré et garde-corps barreaudé	<b>ME 03</b> Fenêtre ouvrant à la française PVC l. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré allège vitrée opale 1,00 m		
	Réfrigérateur							



Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction de contraintes administratives ou réglementaires et de nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%. À noter que les placards sont inclus dans la surface de la pièce dans laquelle ils se trouvent.

