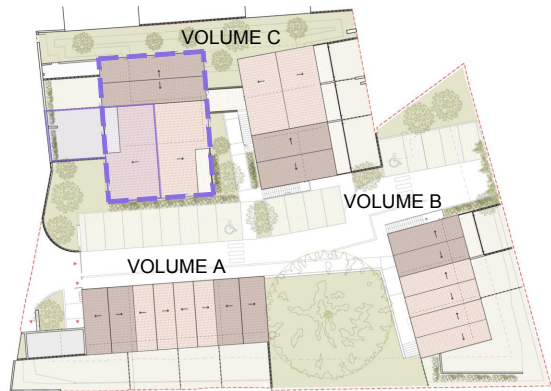


4, Rue Louise Désir / 30640 VAUVERT

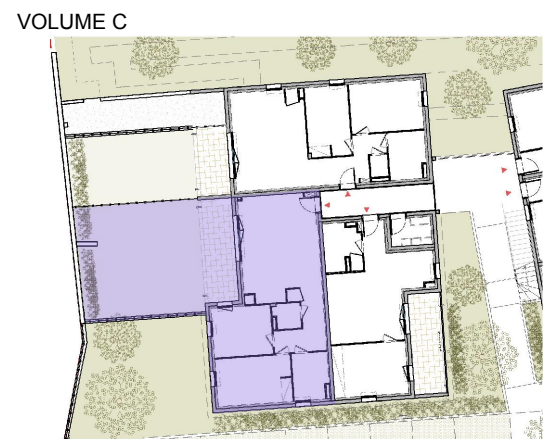
PLAN DE VENTE pré-commercialisation

Date: DECEMBRE 2024

| | |
|-------------|-------------|
| Niveau | RDC |
| Appartement | Lot 09 |
| Type | Logement T3 |



PLAN DE MASSE



PLAN DE REPÉRAGE

TABLEAU DE SURFACES

SURFACES INTÉRIEURES

| | |
|----------------|--------------------------|
| SÉJOUR-CUISINE | 28.8m ² |
| CHAMBRE 1 | 12.5m ² |
| CHAMBRE 2 | 10.3m ² |
| SALLE D'EAU | 5.7m ² |
| WC | 2.4m ² |
| DÉGAGEMENT | 6.2m ² |
| TOTAL | 65.8m² |

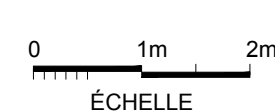
SURFACES EXTÉRIEURES

| | |
|----------|--------------------|
| TERRASSE | 11.8m ² |
| JARDIN | 48.9m ² |



LÉGENDE

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------|--|--------------------------|--|---|--|
| | Tableau électrique | | Lave-vaisselle | | Gaine technique | | Porte-fenêtre ouvrant à la française et baie fixe PVC I. 2,70 x h. 2,15 avec volet roulant électrique intégré | Typologie menuiseries ME 01 Fenêtre oscilo-battante PVC I. 0,90 x h. 1,15 m avec volet roulant électrique intégré allège 1,00 m ME 02 Fenêtre oscilo-battante PVC I. 0,90 x h. 1,25 m avec volet roulant électrique intégré allège 0,90 m ME 03 Fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré allège vitrée opale 1,00 m |
| | Radiateur électrique | | Lave-linge | | Dalle sur plot | | Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 1,80 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré | |
| | Sèche-serviettes électrique | | Ballon ECS | | Aire manoeuvre handicapé | | Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré | |
| | Split | | Réfrigérateur | | Placard non aménagé | | Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré et garde-corps barreaudé | |



Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction de contraintes administratives ou réglementaires et de nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%. À noter que les placards sont inclus dans la surface de la pièce dans laquelle ils se trouvent.

