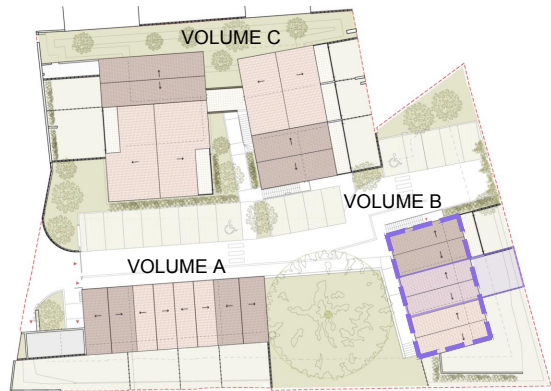


4, Rue Louise Désir / 30640 VAUVERT

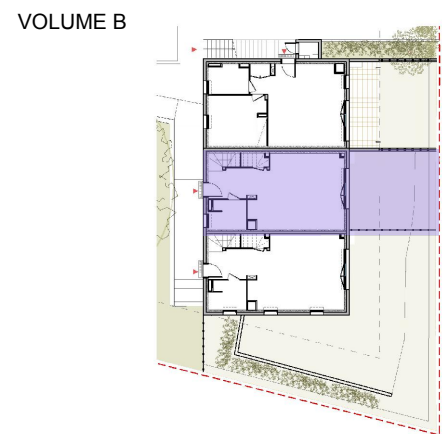
PLAN DE VENTE pré-commercialisation

Date: DECEMBRE 2024

Niveau	RDC et R+1
Appartement	Lot 06
Type	Maison T4



PLAN DE MASSE



PLAN DE REPÉRAGE

TABLEAU DE SURFACES

SURFACES INTÉRIEURES

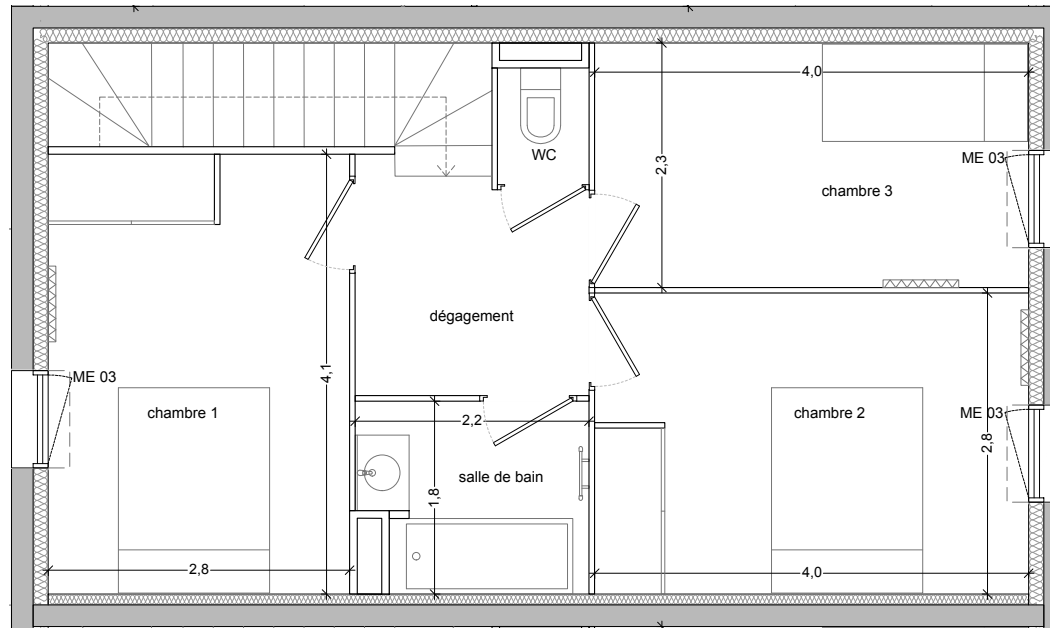
ENTRÉE	6.6m ²
SÉJOUR-CUISINE	30.3m ²
CHAMBRE 1	11.3m ²
CHAMBRE 2	11.2m ²
CHAMBRE 3	9.1m ²
SALLE D'EAU - WC	4.9m ²
SALLE DE BAIN	3.6m ²
WC	0.9m ²
PLACARD	1.0m ²
DÉGAGEMENT	4.4m ²
TOTAL	83.3m²

SURFACES EXTÉRIEURES

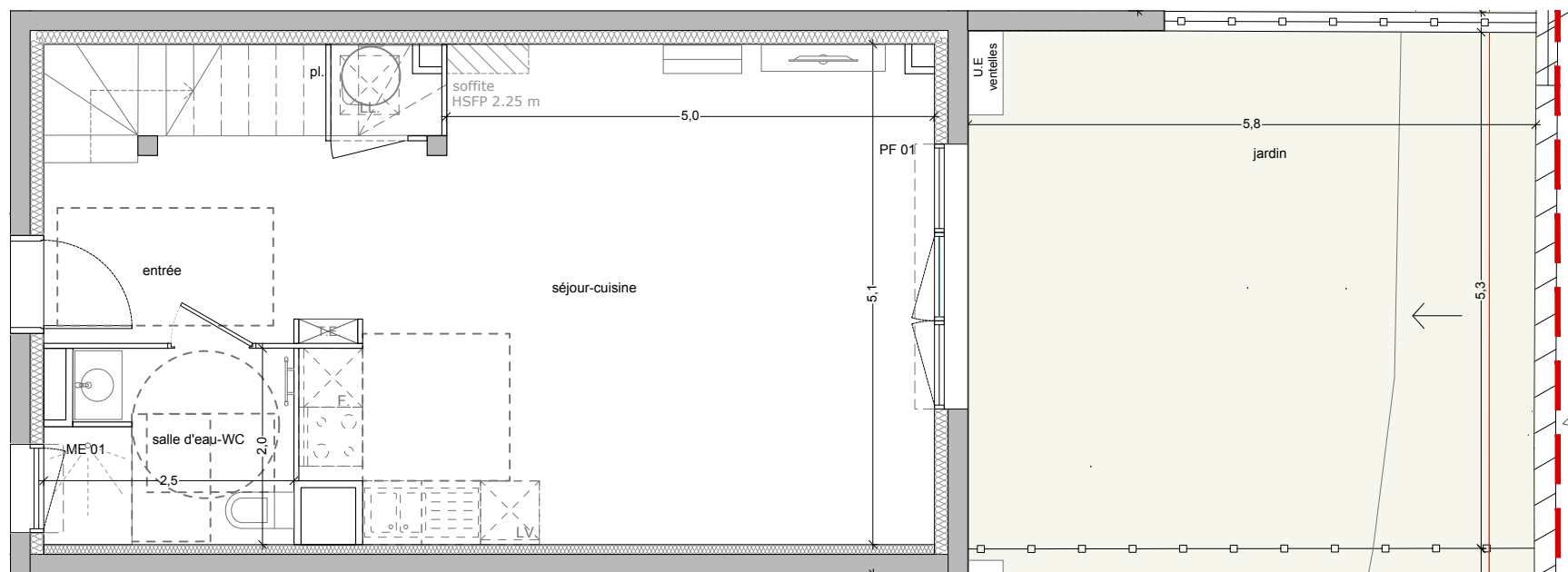
JARDIN	30.5m ²
--------	--------------------



PLAN NIVEAU R+1



PLAN NIVEAU RDC



LÉGENDE

Tableau électrique	Lave-vaisselle	Gaine technique	Porte-fenêtre ouvrant à la française et baie fixe PVC l. 2,70 x h. 2,15 avec volet roulant électrique intégré	Typologie menuiseries
Radiateur électrique	Lave-linge	Dalle sur plot	Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC l. 1,80 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré	Fenêtre oscilo-battante PVC l. 0,90 x h. 1,15 m avec volet roulant électrique intégré allège 1,00 m
Split	Ballon ECS	Aire manoeuvre handicapé	Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC l. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré	Fenêtre oscilo-battante PVC l. 0,90 x h. 1,25 m avec volet roulant électrique intégré allège 0,90 m
Réfrigérateur	Placard non amenagé		Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC l. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré et garde-corps barreaudé	Fenêtre ouvrant à la française PVC l. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré allège vitrée opale 1,00 m



Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction de contraintes administratives ou réglementaires et de nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%. À noter que les placards sont inclus dans la surface de la pièce dans laquelle ils se trouvent.