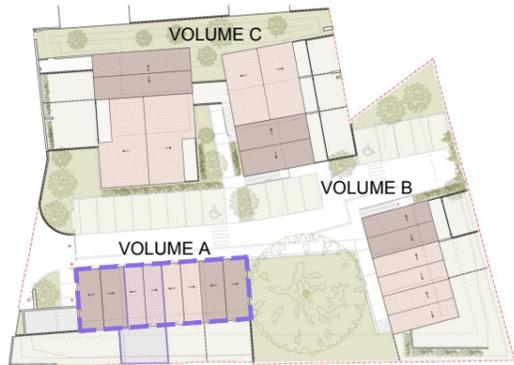


4, Rue Louise Désir / 30640 VAUVERT

PLAN DE VENTE pré-commercialisation

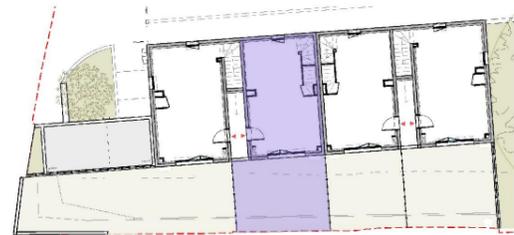
Date: DECEMBRE 2024

Niveau	R+1 et R+2
Appartement	Lot 02
Type	Maison T3



PLAN DE MASSE

VOLUME A



PLAN DE REPÉRAGE

TABLEAU DE SURFACES

SURFACES INTÉRIEURES

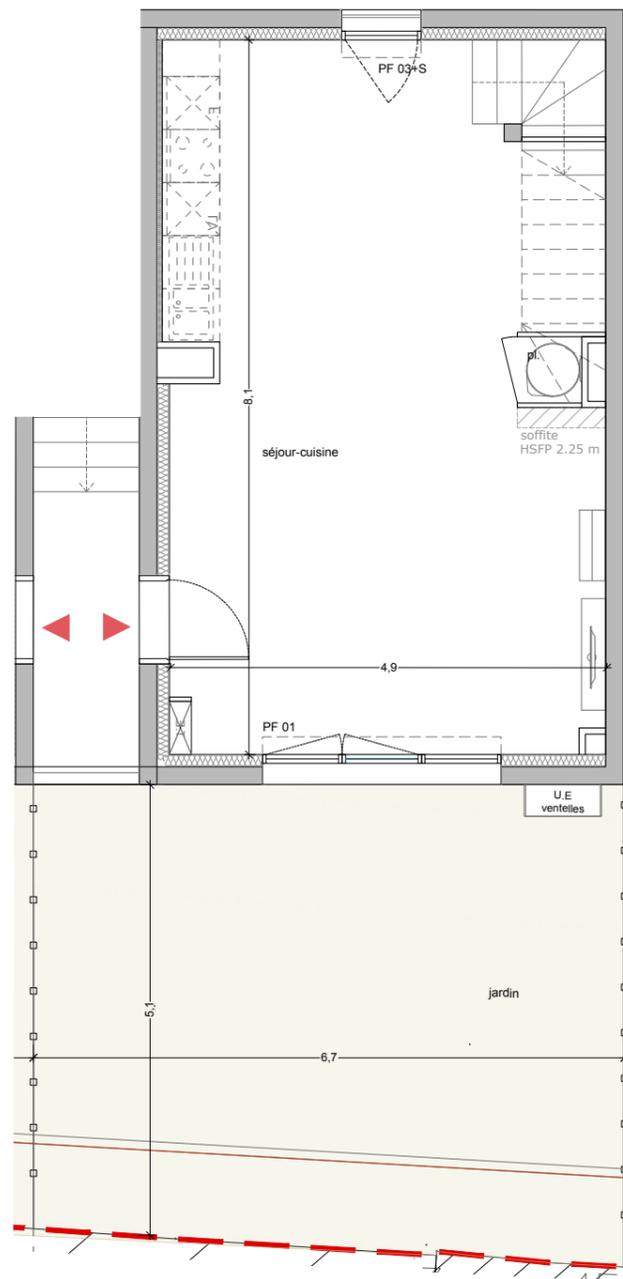
SÉJOUR-CUISINE	36.6m ²
CHAMBRE 1	12.4m ²
CHAMBRE 2	12.4m ²
SALLE D'EAU	4.2m ²
WC	1.4m ²
PLACARD	0.6m ²
DRESSING	1.2m ²
DÉGAGEMENT	3.6m ²
TOTAL	72.3m²

SURFACES EXTÉRIEURES

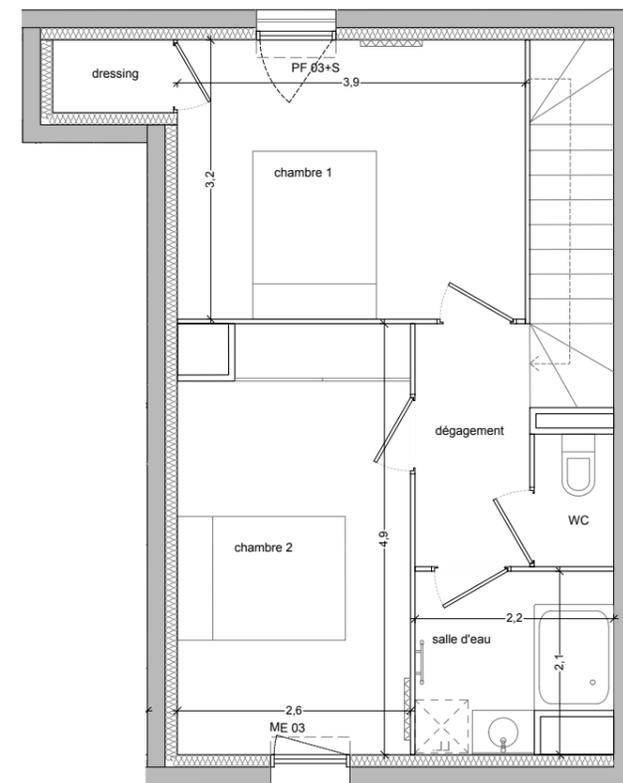
JARDIN	35.0m ²
--------	--------------------



PLAN NIVEAU RDC

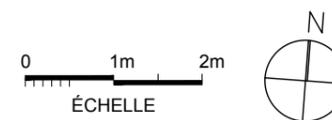


PLAN NIVEAU R+1



LÉGENDE

	Tableau électrique		Lave-vaisselle		Gaine technique		Porte-fenêtre ouvrant à la française et baie fixe PVC I. 2,70 x h. 2,15 avec volet roulant électrique intégré	Typologie menuiseries ME 01 Fenêtre oscilo-battante PVC I. 0,90 x h. 1,15 m avec volet roulant électrique intégré allège 1,00 m ME 02 Fenêtre oscilo-battante PVC I. 0,90 x h. 1,25 m avec volet roulant électrique intégré allège 0,90 m ME 03 Fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré allège vitrée opale 1,00 m
	Radiateur électrique		Lave-linge		Dalle sur plot		Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 1,80 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré	
	Sèche-serviettes électrique		Ballon ECS		Aire manoeuvre handicapé		Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré	
	Split		Réfrigérateur		Placard non amenagé		Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC I. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré et garde-corps barreaudé	



Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction de contraintes administratives ou réglementaires et de nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%. À noter que les placards sont inclus dans la surface de la pièce dans laquelle ils se trouvent.