

The background of the entire image is a close-up, vertical view of a tree trunk, showing the intricate, wavy patterns of its wood grain. The colors range from deep, dark browns to lighter, golden-browns, creating a rich, textured appearance. The grain lines curve and swirl, giving a sense of organic movement and depth.

LE GRAND  
CÈDRE

RÉSIDENCE  
VAUVERT

# UN HAVRE DE PAIX AU CŒUR DE LA CAMARGUE

Vauvert, situé au sud du département du Gard, est un village tranquille, niché entre Montpellier, Nîmes et Arles, au cœur de la Camargue gardoise. Les amateurs de nature peuvent y découvrir des sentiers de randonnée et des espaces protégés où la biodiversité est préservée. Grâce à ses nombreux marchés locaux, les habitants profitent des produits du terroir, emblématiques de la région.



- 1 Montpellier Saint-Roch
- 2 Montpellier Sud de France
- 3 Gare de Nîmes
- 4 Gare d'Arles
- 1 Aéroport Montpellier Méditerranée
- 2 Aéroport Nîmes Grande Provence Méditerranée
- Autoroutes
- Départementales
- Résidence Le Grand Cèdre

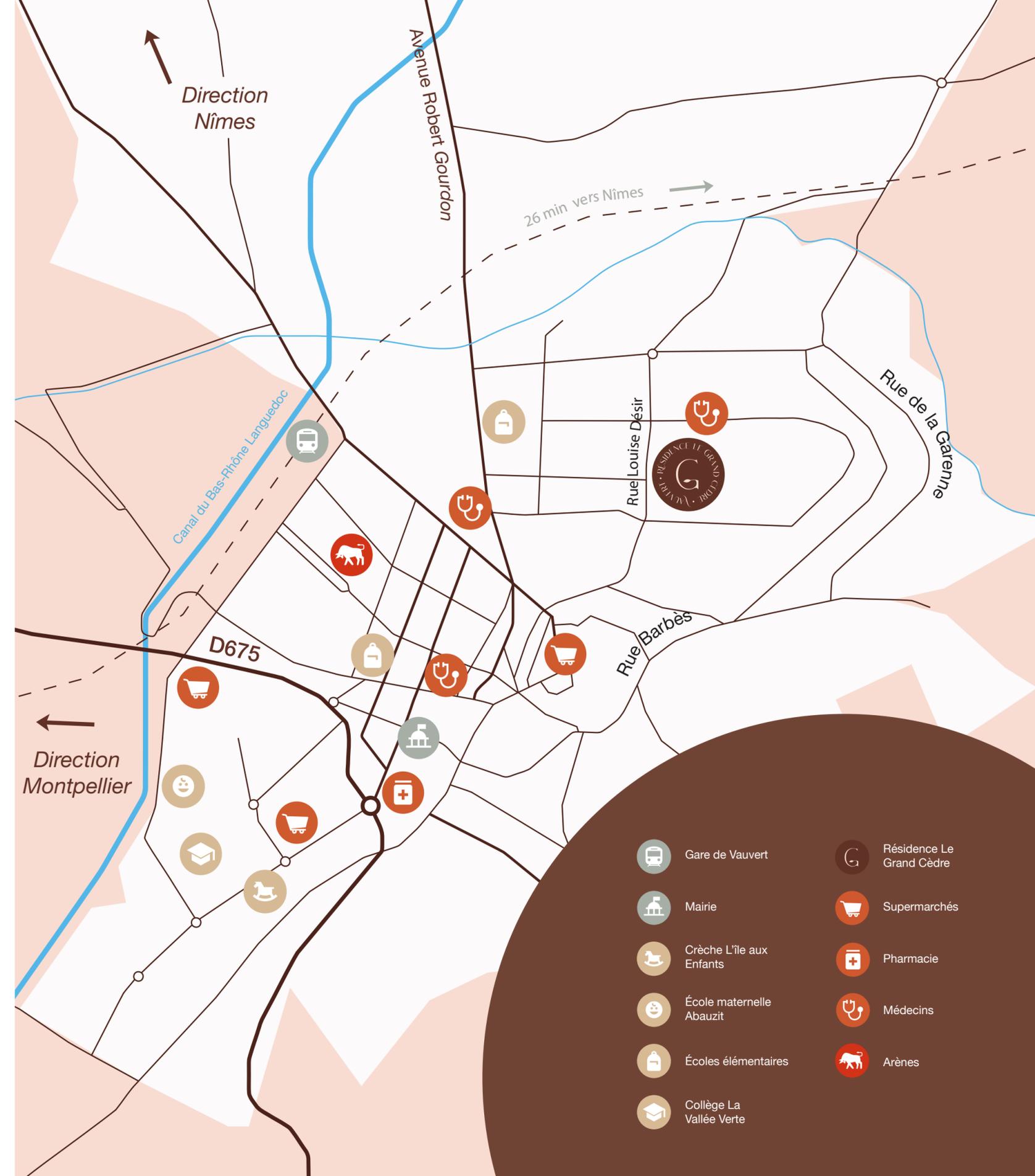
# VAUVERT, COMMUNE ENTRE TERRE ET MER

Vauvert est une commune gardoise de **plus de 10 000\* habitants** qui se distingue par son **riche héritage historique**. Pour compléter ce patrimoine historique, on y retrouve de nombreux **parcs et jardins** permettant de profiter du **climat agréable** de la région. La ville se situe entre terre et mer, offrant à ses habitants le **cadre de vie parfait**. De plus, la commune est animée tout au long de l'année au rythme des **coutumes régionales** comme les traditions taurines et les festivals.

\*11 774 habitants en 2021 selon l'INSEE



Prise de vue aérienne : Centre de Vauvert



# À L'OMBRE DU GRAND CÈDRE, LE CALME ET LE SOLEIL MÉDITERRANÉEN



Plan de la résidence

La résidence **Le Grand Cèdre** est composée de **20 logements** dont **6 maisons** allant du 3 au 4 pièces, répartis en trois bâtiments. Notre toute nouvelle résidence a été pensée **pour s'intégrer parfaitement au paysage** verdoyant de la commune. Chaque maison ou appartement de la résidence disposent d'une **terrasse spacieuse** ou d'un **jardin privatif** pour partager des moments conviviaux tout en profitant des douces températures de la région gardoise. Pour parfaire ce **cadre de vie idyllique**, la résidence sera ornée de végétaux méditerranéens qui offriront à ses habitants des **espaces extérieurs ombragés**.





## LE MOT DE L'ARCHITECTE

**La résidence du Grand Cèdre se distingue par une approche architecturale réfléchie qui vise à créer un habitat à mi-chemin entre l'individuel et le collectif.**

Le projet se compose de vingt logements, organisés en quatre volumes distincts, permettant une **intégration harmonieuse** dans le tissu urbain existant tout en **respectant le patrimoine paysager**.

L'implantation des bâtiments est soigneusement conçue autour d'un espace central végétalisé, où le **cèdre libanais** devient l'élément emblématique et le point de départ pour la réflexion architecturale.

Cette stratégie d'aménagement favorise non seulement la **biodiversité**, mais crée également un **lieu de rencontre** et d'échange pour les résidents.

Les **cheminements piétonniers**, intégrés dans la conception, relient les différentes unités bâties tout en étant agrémentés de végétation, renforçant l'ambiance de **hameau**.

Cette approche favorise une **circulation douce** et encourage les **interactions sociales**, proposant un cadre de vie qualitatif et à échelle humaine.

Les logements, tous traversants, sont orientés de manière à maximiser les vues tout en minimisant les vis-à-vis, garantissant ainsi l'**intimité des familles**.

Les volumes sont pensés pour offrir des **espaces extérieurs généreux**, intégrant des terrasses qui prolongent les espaces de vie vers l'extérieur.

En somme, cette forme d'habitat propose une réponse architecturale combinant les avantages du **collectif** et de l'**individuel** et paraît apporter une réponse adaptée aux besoins et aux contraintes d'un **mode de vie actuel**, tout en préservant l'**identité locale**.

Paula Causanilles - *Architecte*

# PSLA

## LA CLÉ DE VOTRE PROJET IMMOBILIER

Le Prêt-Social de Location Accession\* (PSLA) est un dispositif mis en place pour faciliter l'accès à la propriété des ménages.

Ces derniers passent par une phase locative puis, après agrément de l'État, deviennent propriétaires.

\*Soumis à conditions de revenus

## 3 ÉTAPES, UN DISPOSITIF SIMPLE

- Vous réservez votre logement.
- La résidence est livrée, vous entrez dans votre logement neuf comme locataire accédant.
- Vous devenez propriétaire après avoir levé l'option et signé l'acte de transfert de propriété.

## DES AVANTAGES À NE PAS NÉGLIGER...

- Prix attractif,
- TVA réduite (5,5% au lieu de 20%),
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Paiement à la livraison (Absence d'intérêts intercalaires)
- Frais de notaire réduits

# G

RENSEIGNEMENTS  
04.67.696.696



Filiale du  
GROUPE FDI

