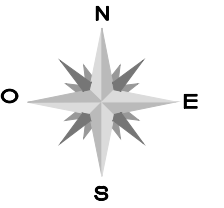
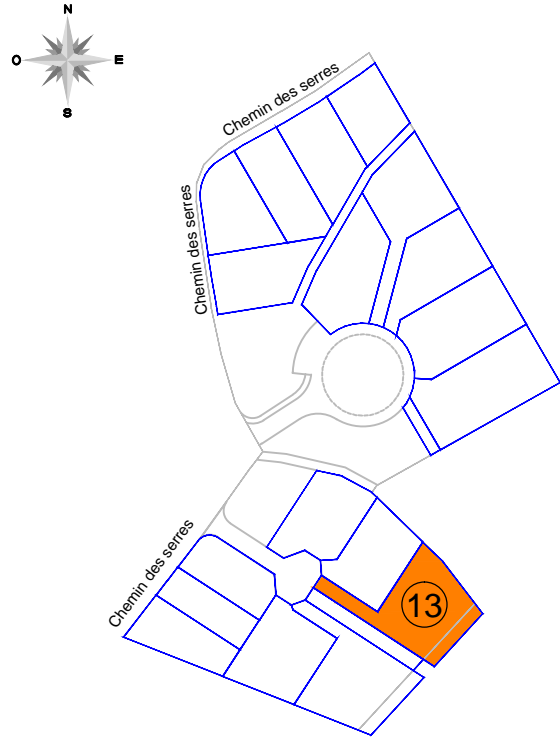




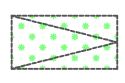

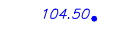




Plan de repérage



Légende

-  Application cadastrale
-  Emprise du lot
-  Emprise constructible pour l'habitation (hors annexes)
-  Emprise constructible limité à 4,00 m de hauteur respect du cône de visibilité
-  Stationnement non clos en dalle stabilisante à la charge de l'aménageur
-  Coffret technique
MT S22
-  Points de niveaux avant travaux
104.50
-  Servitude d'écoulement des eaux pluviales obligation d'entretien à la charge de l'acquéreur et de maintien du fossé
-  Accès piéton à la parcelle, revêtement au choix à la charge de l'acquéreur

Surface de plancher maximum: 160m²
 Surface imperméable maximum: 200m²

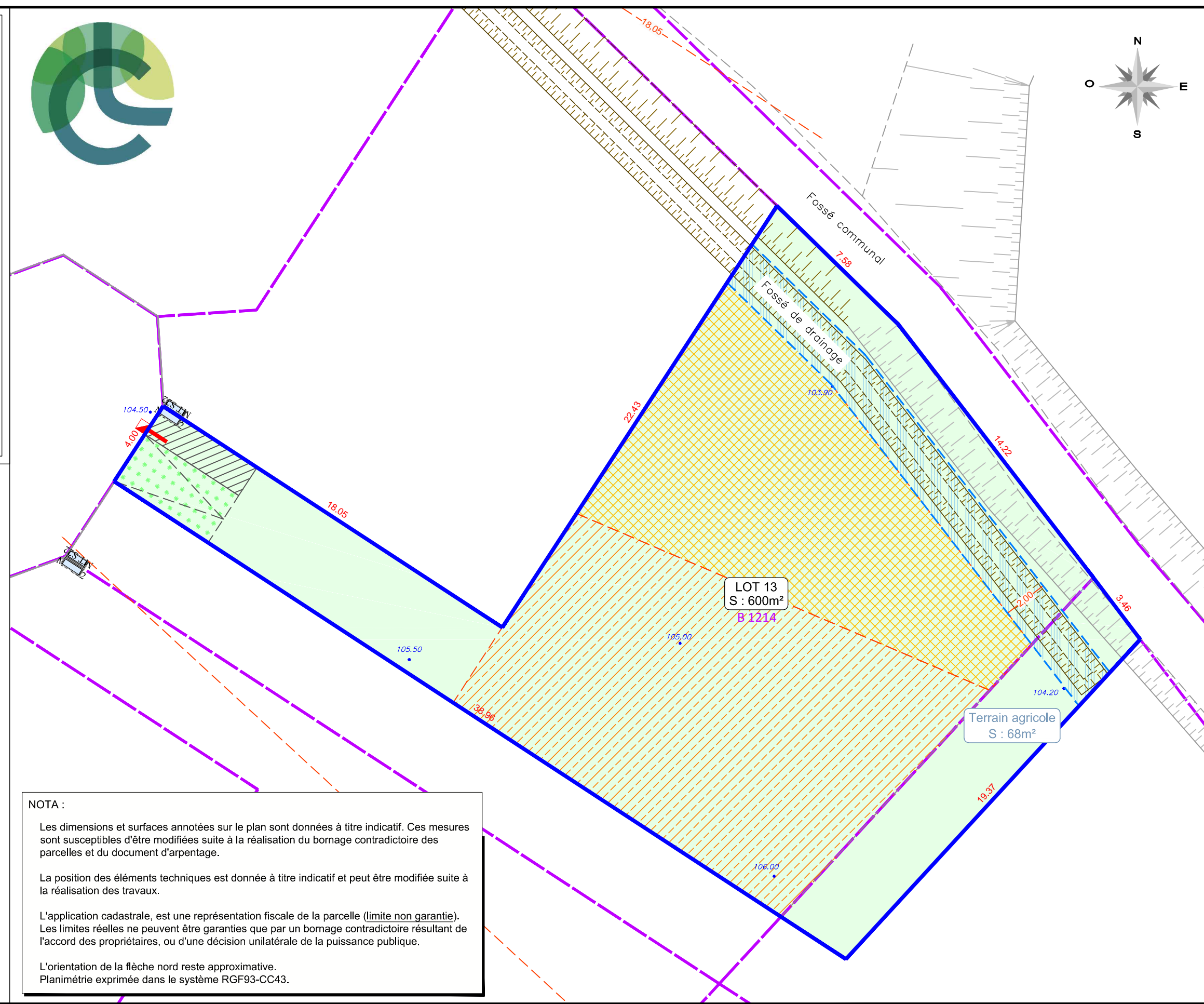
NOTA :

Les dimensions et surfaces annotées sur le plan sont données à titre indicatif. Ces mesures sont susceptibles d'être modifiées suite à la réalisation du bornage contradictoire des parcelles et du document d'arpentage.

La position des éléments techniques est donnée à titre indicatif et peut être modifiée suite à la réalisation des travaux.

L'application cadastrale, est une représentation fiscale de la parcelle (limite non garantie). Les limites réelles ne peuvent être garanties que par un bornage contradictoire résultant de l'accord des propriétaires, ou d'une décision unilatérale de la puissance publique.

L'orientation de la flèche nord reste approximative.
 Planimétrie exprimée dans le système RGF93-CC43.



LOT 13
 S : 600m²
 B 1214

Terrain agricole
 S : 68m²

Dossier n° 27731 | Echelle : 1/175 | Date : 03 / 08 / 2022

CABINET SIRAGUSA
 GEOMETRES EXPERTS
 Parc Club du Millénaire - Bât 4
 1025, Av. Henri Bequerel
 34000 MONTPELLIER
 Tél : 04.99.136.136
 Fax : 04.99.136.137
 Email : geometre@siragusa.fr



COMMUNE DE MARGON
 LOTISSEMENT "LOUS CROUSES"
 Secteur "Lous Crouses" Ancien chemin de Caux

LOT n°13
PLAN DE VENTE