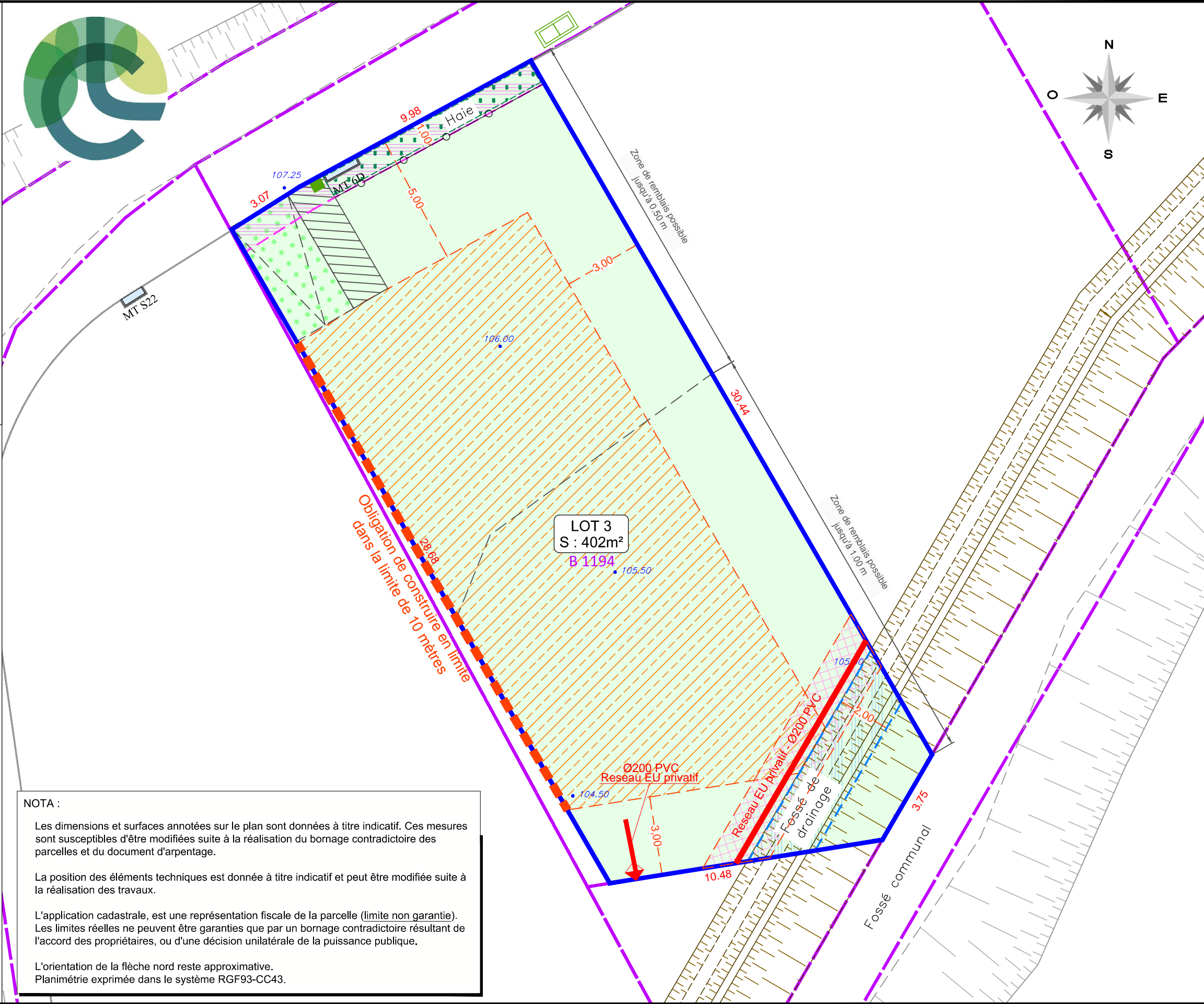


- ### Légende
- Application cadastrale
  - Emprise du lot
  - Emprise constructible pour l'habitation (hors annexes), construction limitée au niveau RdC
  - Stationnement non clos en dalle stabilisante à la charge de l'aménageur
  - Haie végétale, à la charge de l'aménageur
  - Coffret technique  
MT S22
  - Points de niveaux avant travaux  
104.50
  - Clôture en maille rigide ht 1,80m, réalisée par l'aménageur en retrait de 1.00m à l'intérieur du lot
  - Servitude de passage réseau EU privé réciproque avec les colotis des lots 1 à 5.
  - Servitude d'écoulement des eaux pluviales obligation d'entretien à la charge de l'acquéreur et de maintien du fossé
  - Servitude de passage réseau pour arrosage de la haie, la haie doit être accessible depuis la voie, la clôture est réalisée en retrait de 1.00m à l'intérieur du lot, plantation réalisée par l'aménageur.
  - Accès piéton à la parcelle, revêtement au choix à la charge de l'acquéreur
- Surface de plancher maximum: 160m<sup>2</sup>  
Surface imperméable maximum: 200m<sup>2</sup>



NOTA :

Les dimensions et surfaces annotées sur le plan sont données à titre indicatif. Ces mesures sont susceptibles d'être modifiées suite à la réalisation du bornage contradictoire des parcelles et du document d'arpentage.

La position des éléments techniques est donnée à titre indicatif et peut être modifiée suite à la réalisation des travaux.

L'application cadastrale, est une représentation fiscale de la parcelle (limite non garantie). Les limites réelles ne peuvent être garanties que par un bornage contradictoire résultant de l'accord des propriétaires, ou d'une décision unilatérale de la puissance publique.

L'orientation de la flèche nord reste approximative.  
Planimétrie exprimée dans le système RGF93-CC43.

Dossier n° 27731 | Echelle : 1/150 | Date : 03 / 08 / 2022

**CABINET SIRAGUSA**  
GEOMETRES EXPERTS  
Parc Club du Millénaire - Bât 4  
1025, Av. Henri Bequerel  
34000 MONTPELLIER  
Tél : 04.99.136.136  
Fax : 04.99.136.137  
Email : geometre@siragusa.fr

**FDI HABITAT**

**COMMUNE DE MARGON**  
LOTISSEMENT "LOUS CROUSES"  
Secteur "Lous Crouses" Ancien chemin de Caux

**LOT n°3**  
**PLAN DE VENTE**